

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 66

г. Екатеринбург

«20» октября 2023 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Дата, место, время проведения собрания</b>	<b>«31» октября 2023 г. с 18-30 ч. до 19-30 ч.</b> у 2 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.66
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений.</b>	<b>с 19-30 «31» октября 2023 г. до 18-00 «20» ноября 2023 г.</b>  - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория», расположенные на 1-х этажах подъездов многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург; - офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, с пн-чт с 09-00 до 18-00, пт с 09-00 до 17-00.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется: - в офисе ООО «УЖК «Территория», расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86 второй этаж, в рабочее время с пн-чт с 09-00 до 18-00, пт с 09-00 до 17-00.
<b>Материалы к собранию</b>	- Финансовый план (смета доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г. - Отчет ООО «УЖК «Территория» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г. - Отчет ООО «УЖК «Территория» об исполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург за период с «01» января 2022 по «31» декабря 2022 г. - Проект договора управления многоквартирным домом №66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург.
<b>Повестка дня собрания</b>	<b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя, секретаря настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера в г. Екатеринбурге. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург. <b>Вопрос 2:</b> Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера в г. Екатеринбурге по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория». <b>Вопрос 3:</b> Принятие решение об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбург в форме заочного голосования в

дополнение к ранее используемым формам голосования в виде очного и очно-заочного собрания собственников. Утверждение условия использования системы «ДОМОНЛАЙН».

**Вопрос 4:** Утверждение отчета ООО «УЖК «Территория» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга за период с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2021 г.

**Вопрос 5:** Утверждение отчета ООО «УЖК «Территория» о выполнении договора управления многоквартирным домом № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга за период с «01» января 2022 по «31» декабря 2022 г.

**Вопрос 6:** Продление срока действия финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга с периодом действия с 01.06.2017 г. по 31.05.2018 г., утвержденного Протоколом № 1/2017 очередного годового общего собрания от 10.07.2017 г., на период с 01.04.2021 г. по 31.10.2023 г.

**Вопрос 7:** Утверждение финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 66 по ул. /Вайнера г. Екатеринбурга на период с 01.11.2023 г. по 31.10.2024 г.

**Вопрос 8:** Принятие решения о проведении работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга (спиливание, санитарная обрезка, кронирование деревьев на придомовой территории дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга (далее по тексту- Работы). Утверждении стоимости, периода, источника финансирования работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 9:** Принятие решения по проведению ежегодных работ по благоустройству и озеленению земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 66 по ул. Вайнера в г. Екатеринбурге, в том числе: покраска, обслуживание элементов благоустройства, обустройство газонов и клумб, приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газонов под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, посев газона, (далее по тексту – Работы). Утверждение периода проведения Работ. Утверждение стоимости Работ. Утверждение источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов.

**Вопрос 10:** Принятие решения по предложению Совета многоквартирного дома №66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга о проведении работ капитального характера по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы).

Утверждение перечня, сроков выполнения, источника финансирования, предельно допустимой стоимости Работ.

Наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 11:** Наделение председателя Совета дома № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга полномочиями на приемку работ по благоустройству дворовой территории (устройство ограждений) и подписание актов выполненных работ совместно с ООО «УЖК «Территория».

*Примечание: решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 12:** Принятие решения об утверждении договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 66 по ул. Вайнера г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» в новой редакции.